

СОГЛАСОВАНО

Директор Апшеронского филиала ООО "ТеплоТрансРемонт"

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ детский сад № 1


(подпись) А.И. Репин
(ФИО)
29.06.2025 г.
(дата)


(подпись) Н.А. Пискунова
(ФИО)
29.06.2025 г.
(дата)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад компенсирующего
вида № 1 к отопительному периоду 2025-2026

№ п/п	Наименование	Описание
1	2	3
1. Общие сведения по объекту		
1	Адрес объекта	г. Апшеронск, ул. Свердлова, д. 63
2	Муниципальное образование	Апшеронское
3	Назначение объекта	Здание детского сада
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО "ТТР
5	Год постройки	1933
6	Материал стен	абапол
7	Наличие подвала/техподполья, цокольного этажа	нет
8	Наличие чердака	нет
2. Характеристика объекта		
1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	501,1 кв.м.
2	Отапливаемый объем	1588 м3
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
1	Тепловой ввод	да (один)
2	Тепловой пункт	нет
3	Тип системы теплоснабжения	закрытая

4	Схема подключения	нет (зависимая)
5	Система отопления	двухтрубная
6	Наличие ГВС	нет
7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
8	Материал трубопроводов	сталь
4. Схема подачи ресурса на объект		
1	Теплоснабжение	централизованное
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
начало отопительного периода		
1	2022-2023 г.г	12.10.2022
2	2023-2024 г.г.	17.10.2023
3	2024-2025 г.г.	17.10.2024
окончание отопительного периода		
4	2022-2023 г.г	17.04.2023
5	2023-2024 г.г.	04.04.2024
6	2024-2025 г.г.	18.04.2025
Погодные условия		
7	2022-2023 г.г	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя
8	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя
9	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя
Количество потребленной тепловой энергии в отопительный период по показаниям прибора учета/ определенной расчетным методом при отсутствии прибора учета		
10	2022-2023 г.г	65,457
11	2023-2024 г.г.	56,361
12	2024-2025 г.г.	67,968
Технологические нарушения по внешним причинам		
13	2022-2023 г.г	нет
14	2023-2024 г.г.	нет
15	2024-2025 г.г.	нет

Технологические нарушения по внешним причинам

16	2022-2023 г.г		
17	2023-2024 г.г.		
18	2024-2025 г.г.		
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			
19	2022-2023 г.г		
20	2023-2024 г.г.		
21	2024-2025 г.г.		
Аварийные ситуации			
22	2022-2023 г.г		
23	2023-2024 г.г.		
24	2024-2025 г.г.		
Особенности функционирования системы теплоснабжения учреждения			
25	2022-2023 г.г	в штатном режиме	
26	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
27	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
			Предполагаемый срок выполнения
№/п/п	Наименование мероприятия		
1	Проведение осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющей установки на предмет наличия несанкционированной врезки		до 30.05.2025г
2	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; проведение осмотра гидроизоляции цоколя		до 30.05.2025г
3	Проведение восстановительных и планово - предупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения.		до 30.06.2025г.
4	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей.		до 01.08.2025г
5	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности		до 01.08.2025г
6	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.		до 01.08.2025г
7	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных единой теплоснабжающей организацией		до 01.08.2025г
8	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления		до 01.08.2025г
9	Проведение государственной поверки контрольно - измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.		до 01.08.2025г

10	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 01.08.2025г
11	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 01.08.2025г
12	Установка коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными ст. 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)	до 01.08.2025г
13	Заключение договора на техническое обслуживание узла учета.	до 01.08.2025г
14	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 01.08.2025г
15	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средств измерения.	до 01.08.2025г
16	Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	до 01.08.2025г
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	до 01.08.2025г
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдачи представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)	до 01.08.2025г
19	Копию подписанного комиссией акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду направить в адрес управления образования администрации муниципального образования Апшеронский район	до 15.08.2025г
20	Обеспечение наличия выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	до 01.08.2025г

21	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 01.08.2025г
22	Проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, на определение тепловых и гидравлических потерь	до 01.08.2025г
23	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	до 01.08.2025г
24	Проведение очистки и промывки тепловых сетей	до 01.08.2025г